

# Mieter gesucht

## Renoviertes 4 ½ Zimmer Einfamilienhaus mit Garten und Garage

Weinfelderstr. 11, 9562 Märwil



### **Auf einen Blick**

Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	4.5
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Kubatur	743 m <sup>3</sup>
Grundstückfläche	680 m <sup>2</sup>
Etagen im Haus	3
Baujahr	1946
Teilweise renoviert	2019
Bezug	nach Vereinbarung

### **Lage/Umgebung**

Distanz zur Autobahn	zirka 8.00 km
Öffentlicher Verkehr	zirka 500 m
Schulen im Ort	Kindergarten zirka 300 m Primarschule zirka 300 m Sekundarschule zirka 4'000 m
Einkaufsmöglichkeit	zirka 250 m

**Miete CHF 1'950 pro Monat exklusiv Nebenkosten**

Bei Interesse bitte melden unter 071 626 51 30 oder [info@wanzenried.ch](mailto:info@wanzenried.ch)



### **Details zum Objekt**

#### **Weitere Räume**

Keller	Ja
Estrich	Ja
Bastelraum	Ja
Abstellraum	Ja

#### **Anschlüsse**

Kabel-TV	Ja
----------	----

#### **Aussensitzplätze**

Balkon	Ja
--------	----

#### **Parkmöglichkeiten**

Garage	Ja
Parkplatz	Ja

### **Beschreibung**

Das freistehende Haus nahe des Zentrums von Märwil bietet nebst 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche (exkl. Nebenräume), einen grosszügigen Garten mit Gemüsebeeten, Wiese, Gartenhäuschen mit gedecktem Sitzplatz sowie eine separat stehende Garage mit Stauraum.

Der Wohnraum über zwei Etagen beinhaltet Küche, Wohnzimmer und drei Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine separates WC und im Obergeschoss das Bad/WC. Zudem verfügt das Haus über eine Hobby-Werkstatt, einen ausbaufähigen Abstellraum, einen grossen Estrich, einen Naturkeller, einen Tankraum, Heiz- und Waschküche/Trocknen sowie einen zweiten, rückseitigen Hauseingang.

Erbaut wurde die Liegenschaft im Jahre 1946 und 2020 renoviert und den heutigen Standards angepasst. Eine Übergabe ist nach Vereinbarung möglich.